



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-213
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-8-4-6 LEPOLA
Valtakatu 63, 53100 LAPPEENRANTA
Muutokset rakennuslupaan 405-2024-907

Rakentamislupa 2025-192
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-69-176-3 RUOHOLAMPI
Vahvainmäenkatu 18, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalo
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-212
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-3-9901-0 KYLPYLÄ
405-9-9901-0 PELTOLA
,

Ravintolan terassi vuosittain ajalle 1.6. - 15.9.
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-218
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-33-71-8 LAURITSALA
Osulankatu 12, 53300 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 405-2020-741 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Rakentamislupa 2025-220
Hyväksytty
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-56-64-6 MYLLYMÄKI
Vahvialankatu 27, 53550 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 405-2017-601 rakennustöiden
loppuunsaattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **03.07.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **10.07.2025**.

Päätös on nähtävillä **03.07.2025 – 11.08.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuajan päättyy **11.08.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.07.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 12.08.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-213
Viitelupa 2024-907

Pykälä 196

Rakennuspaikka

405-8-4-6
Pinta-ala 11824.0

Valtakatu 63
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
YU, Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
8000.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	6984.0	k-m ²
Vireillä	7030.0	k-m ²

Toimenpide

Muutokset rakennuslupaan 405-2024-907

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	46.0	46.0	140.0

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
VILP -Suojarakennus, PRT 104230948M Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	23.06.2025	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Perustelut vähäisestä poikkeamisesta
Selvitys muutostöistä
Naapurin suostumus



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakennusluvat 405-2024-729 (sisäliikuntahallin perustukset) ja 405-2024-907 (sisäliikuntahalli).

Rakennustyönaikainen muutos on VILP-laitteiston suojarakennus.

Rakennus sijoittuu kokonaan rakennusalan ulkopuolelle kiinni naapurikiinteistöön 405-8-9904-0 rajoittuvasta rajasta.

Rakennukseen ei tehdä palomuuria, koska naapurikiinteistöllä sijaitsee urheilukenttä ja 8 m alueella ei kiinteistöllä ole asemakaavassa rakennusala. Hakija omistaa itse naapurikiinteistön.

Päärakennus (sisäliikuntahalli) käyttää rakennusalan kokonaisuudessaan, eikä VILP-laitteiston sijoittaminen vesikatolle tai rakennuksen sisätiloihin ole teknisesti mahdollista tai rakenteellisesti tarkoituksenmukaista.

Ylitys on kokonaisuuteen nähden vähäinen (n. 46,5 m² eli alle 1 %).

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

1 VILP -Suojarakennus

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 405-2024-907 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan 405-2024-907 määräajan mukaisesti. Määräaika on 25.02.2030

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Lappeenrannassa 02.07.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Rakentamislupa 2025-192

Pykälä 197

Rakennuspaikka

405-69-176-3
Pinta-ala 1408.0

Vahvainmäenkatu 18
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO, Erillispientalojen korttelialue
300.0 k-m²

Kerrosalat:		
Vertailu (US250 mm)	180.0	k-m ²
Päätös + hak.	180.0	k-m ²
Vireillä	184.0	k-m ²

Toimenpide

Omakotitalo
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1042276453 Paloluokka P3

Lausunnot

Kadut ja Ympäristö - Kadut	05.06.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	03.06.2025	Ehdollinen
Lappeenrannan Energia - sähkö	03.06.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	05.06.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote ja -määräykset
Naapureille tiedottaminen
Vakuuden perustelut
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1
Sijainnin merkitseminen	1
Sijaintikatselmus	1
Pohjakatselmus	1
Rakennekatselmus	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Käyttöönottokatselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Samalla päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 § Kerrosala
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Rakentamislupa 2025-212

Pykälä 198

Rakennuspaikka

405-3-9901-0
Pinta-ala 29840.0
405-9-9901-0
Pinta-ala 74707.0

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Katu, hidaskatu
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²
Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Ravintolan terassi vuosittain ajalle 1.6. - 15.9.
Aloittamisoikeus

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristöterveys	23.06.2025	Puoltava
-----------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Vakuuden perustelut
Selvitys kalusteista ja kaiteista yms.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Terassi on paikallaan vuosittain 1.kesäkuuta alkaen ja 15.syyskuuta asti.

Hakija ja rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Lisäksi päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Lisäksi päätän rakentamislain 41 § nojalla sallia, että terassilla saa samanaikaisesti oleskella enintään 40 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 02.07.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

**Rakentamislupa 2025-218
Viitelupa 2020-741**

Pykälä 199

Rakennuspaikka

405-33-71-8
Pinta-ala 687.0

Osulankatu 12
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO, Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden
perheen talojen korttelialue

Kaavanmukainen rakennusoikeus

0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakenteilla

248.0 k-m²

Toimenpide

Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 405-2020-741 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 405-2020-741.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 405-2020-741.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

24.07.2028

Määrä aika on



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 02.07.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

**Rakentamislupa 2025-220
Viitelupa 2017-601**

Pykälä 200

Rakennuspaikka

405-56-64-6
Pinta-ala 1072.0

Vahvialankatu 27
53550 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
0.0 k-m²

Kerrosalat:

Päätös + hak. 169.0 k-m²

Toimenpide

Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 405-2017-601 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Alkuperäinen lupapäätös ja pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 405-2017-601 ja jatkoaika 405-2022-589.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 405-2017-601.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

04.07.2028

Määrä aika on



Päätöspäivämäärä
02.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
03.07.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 02.07.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri